

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky:	Nové Syrovice – Přístavba třídy pro dětskou skupinu k ZŠ a MŠ
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Obec Nové Syrovice
Sídlo:	Nové Syrovice 2, 675 41 Nové Syrovice
IČO:	002 90 009
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

Zadavatel poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

U dodavatelů plastových oken a dveří jsme narazili technologické výrobní možnosti plastových prvků. Navržené okenní a dvevní sestavy nelze v plastovém provedení vyrobit, protože jsou příliš vysoké. V plastovém provedení by šly vyrobit provedení pouze s nadsvětlíkem, v navrženém provedení pouze v hliníkovém provedení. Jedná se o pozice D02, PL01 a PL02.

Dále bychom chtěli upřesnit okenních a dvevní sestavy:

O03 = výrobci oken namítají velikost plastového rámu, nadměrná výška na plastové profily, doporučují rozdělit s nadsvětlíkem nebo profil hliníkový

O03 a O04 = upřesnit rozsah otevírání a sklápění křídel oken, tabulka není zřejmá, zda budou všechna křídla otevírací i sklopná

PL = zasklení fixní s dveřmi?

PL01 = výrobci odmítají vyrábět z plastu, ale vyrobit pouze z hliníku, přesto se zárukou dvoukřídlých dveří je rozměr nadlimitní, doporučují dveře zúžit a doplnit rozšiřovací profily

Upřesnit, zda a kde bude bezpečnostní zasklení.

Upřesnit, zda a kde bude panikové kování a další požární požadavky (brano, zarážky atd.)

ODPOVĚĎ 1

Zadavatel v příloze tohoto vysvětlení předává upravený „Výpis okenních a dveřních výplní“ a současně nový, upravený a pro zpracování nabídek závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (Hlavní soupis), kde jsou upraveny položky:

- p. č. 164 (PL01, PL02 a PL03) – změna popisu na montáž AL, nikoliv plastových prvků
- p. č. 178 (D02) – nově skleněná výplň s VSG úpravou
- p. č. 179 (PL01) – nově z AL + skleněná výplň s VSG úpravou + výplň AL a PUR
- p. č. 180 (PL02) – nově z AL + skleněná výplň s VSG úpravou + výplň AL a PUR
- p. č. 181 (PL03) – nově z AL + skleněná výplň s VSG úpravou + výplň AL a PUR
- p. č. 182 (O01) – nově skleněná výplň s VSG úpravou
- p. č. 183 (O02) – nově skleněná výplň s VSG úpravou
- p. č. 184 (O03) – nově skleněná výplň s VSG úpravou

O03 - krajní křídla sklopná i otvíravá, prostřední díl fixní, dle konzultace s výrobcem lze provést.

O04 - všechna tři křídla, budou sklopná.

PL - ano, všechny pláště jsou navrženy jako fixní, případně s dveřmi, všechny PL prvky jsou nově v AL profilu.

PL01 - přidán světlík nad dvevní křídla.

Bezpečnostní zasklení - okna mající parapet níže, než 800 mm nad podlahou, budou mít zasklení min. VSG 33.2/18 mm/4 mm/VSG 33.2, viz výše.

Požární požadavky - dle PBR nejsou vyžadovány žádné požárně ochranné prvky.

DOTAZ 2

Jaký je předpokládaný termín zahájení prací? V obchodních podmínkách je pouze striktně uveden limitní termín dokončení díla, tj. 30.4.2026. Avšak bez znalosti termínu zahájení nemůže uchazeč posoudit, zda je vůbec dílo technologicky možné zrealizovat. Pozdní termín zahájení může mít zásadní vliv na samotnou realizaci díla, protože s blížícím se zimní období, nebude možné některé práce z technologických důvodů provádět.

ODPOVĚĎ 2

Zahájení realizace díla bude vázáno na podpis smlouvy o dílo a předání staveniště, k čemuž dojde bezprostředně po uzavření smlouvy. Termín dokončení díla stanovený na 30. 4. 2026 je pro zadavatele závazný s ohledem na navazující povinnosti objednatele vůči třetím subjektům a financujícím institucím. Zadavatel proto předpokládá, že o zakázku projeví zájem pouze dodavatelé, kteří jsou schopni zajistit její řádnou a včasnou realizaci i s ohledem na předpokládané klimatické podmínky v průběhu stavebních prací, např. nasazením dostatečných kapacit. Uzavření smlouvy se předpokládá nejpozději do 10.11.2025.

INFORMACE I

Zadavatel na základě vlastního podnětu rovněž provedl úpravu podlahy, viz položka č. 106, kde je nově požadována celá podlaha s krytinou PVC VINYL (původně napůl dlažba a napůl koberec). Zadavatel s ohledem na tuto měnu předává v příloze aktualizovanou skladbu podlahy S03 a současně nový, upravený a pro zpracování nabídek závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (Hlavní soupis).

INFORMACE II

Zadavatel posoudil výše poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace a rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek tak, jak je uvedeno níže. Zadavatel upravuje lhůtu pro podání nabídek následovně:

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **1. 10. 2025 v 12.00 hod.**

Přílohy:

Hlavní soupis_vys1

P.02 OKNA A DVEŘE-aktualizace_vys1

Skladba SO03-aktualizace_vys1

Za zadavatele - osoba pověřená administrací zadávacího řízení

Josef
Macháček

Digitálně podepsal
Josef Macháček
Datum: 2025.09.23
17:47:14 +02'00'